



04012823112040008



11809

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1282

31 Δεκεμβρίου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλης ΑΓΡΙΝΙΟΥ Δ.Δ. Καμαρούλας Ν. Αιτ/νίας στα Ο.Τ 50-52-54 αυτού ..... 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης ΑΓΡΙΝΙΟΥ Ν. Αιτ/νίας στα Ο.Τ. 210 -210Α αυτού..... 2
- Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενης δημόσιας χορτολιβαδικής έκτασης στη θέση «Βουρτόπες» του Δήμου Ευρυμενών Ν. Ιωαννίνων, για την ανέγερση Εργατικών Κατοικιών ..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3911

(1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης ΑΓΡΙΝΙΟΥ Δ.Δ. Καμαρούλας Ν. Αιτ/νίας στα Ο.Τ 50-52-54 αυτού.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.»
2. Τις διατάξεις του Ν 2218/94/ΦΕΚ/Α' και του Ν. 2240/94/ΦΕΚ 153 Α' «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).
5. Την υπ' αριθμ. 2125/20.10.2004 Εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αγρινίου Ν.Αιτ/νίας.
6. Τα τοπογραφικά διαγράμματα καθώς και τις αμοιβές - φορολογικά της Μηχ/κου Ζαμπάρα Αλεξ. Αθανασίας καθώς και τις φωτογραφίες της περιοχής.
7. Την υπ' αριθμ. 140/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγρινίου Ν. Αιτ/νίας.
8. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/61 και 8/75 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 14η πράξη, θέμα 1ο αυτού.

10. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (αρθρ. 29 Α του Ν 1558/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το αρθρ. 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α).

11. Την υπ. Αρ. 156/2001 Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πατρών.

12. Την υπ' αριθμ. αίτηση του Ευάγγελου Δανιάπρος τον Δήμο Αγρινίου.

13. Τις εφημερίδες δημοσίευσης (4 φύλλα).

14. Την υπ' αριθμ. 10435/2003 ένσταση του Γαντζούδη Βασιλείου προς τον Δήμο Αγρινίου.

15. Την υπ' αριθμ. 409/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου επί της ένστασης.

16. Την από 10.12.2003 βεβαίωση Δημάρχου Αγρινίου.

17. Τα υπ' αριθμ. Τ34775/2003 και 2019/2002/2003 έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγρινίου.

18. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003/ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 περί μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους βοηθούς Νομάρχες, αποφασίζουμε:

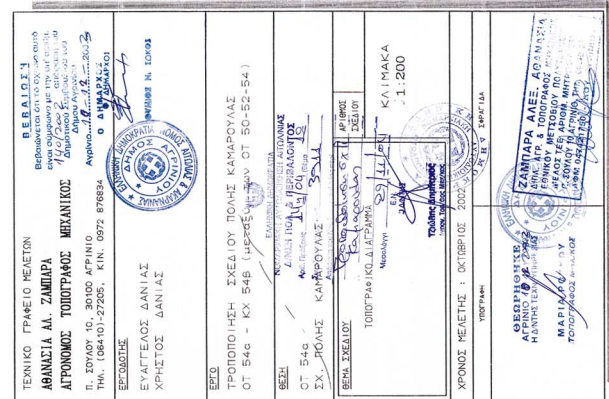
Την τροποποίηση του σχ. Πόλης του Δ.Δ. Καμαρούλας του Δήμου Αγρινίου του Ν. Αιτωλοακαρνανίας μεταξύ των Ο.Τ. 50-52-54 μετατρέποντας τμήμα του κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο δημιουργώντας δύο νέα οικοδομικά τετράγωνα το Ο.Τ. 54<sup>α</sup> και το Κ.Χ. 54Β και πεζόδρομο μεταξύ τους πλάτους 3,00μ., μετά την υπ' αριθμ. 156/2001 Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Πατρών. Με την προτεινόμενη τροποποίηση επιβάλλεται εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 29 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ



Αριθ. 3082

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης ΑΓΡΙΝΙΟΥ Ν. Αιτ/νίας στα  
Ο.Τ. 210 -210Α αυτού.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΊΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.»
2. Τις διατάξεις του Ν 2218/94/ΦΕΚ/Α' και του Ν. 2240/94/ΦΕΚ 153 Α «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002)
5. Την υπ. Αρ. 981/1.6.2004 Εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αγρινίου Ν.Αιτ/νίας.
6. Τα τοπογραφικά διαγράμματα θεωρημένα, τις φωτογραφίες καθώς και τις εφημερίδες δημοσίευσης.
7. Την υπ' αριθμ. 56/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγρινίου Ν. Αιτ/νίας.
8. Το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της υπ' αριθμ. 56/2003 απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Αγρινίου, καθώς και τα αποδεικτικά επίδοσης ομόρων.
9. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/61 και 8/75 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
10. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 14η πράξη, θέμα 3ο αυτού.
11. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος

του κρατικού προϋπ/σμού (αρθρ. 29 Α του Ν 1558/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το αρθρ. 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α).

12. Την υπ' αριθμ. Τ30288/2003 ανακοίνωση του Δ.Αγρινίου Ν. Αιτ/νίας.

13. Την αίτηση της ενδιαφερόμενης Αλίκης Αθ. Ρεγκούτα.

14. Τις ενστάσεις των Σπ. Γιωτόπουλου, Πασχέντη Δημ. Και την αναφορά του Δημ. Γιαταγάνα.

15. Την υπ' αριθμ. 69/2004 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Αγρινίου επί των ενστάσεων.

16. Την υπ' αριθμ. 16588/2004 εισήγηση - έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δ. Αγρινίου.

17. Την υπ' αριθμ. Τ 14769/2004 Βεβαίωση Δημάρχου Αγρινίου ότι δεν ρυμοτομείται κτίσμα με νόμιμη άδεια και δεν καθίσταται οικόπεδο από άρτιο μη άρτιο.

18. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003/ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 περί μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους βοηθούς Νομάρχες, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτ/νίας και στα Ο.Τ. 210 και 210<sup>Α</sup> αυτού, δηλαδή η οδός Ομονοίας να έχει πλάτος 10μ. όπως ήταν και στο σχέδιο πόλης Αγρινίου του 1966, όπως ακριβώς απεικονίζεται και στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 29 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ







Αριθ. 10478

(3)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενης δημόσιας χορτολιβαδικής έκτασης στη θέση «Βουρτόπες» του Δήμου Ευρυμενών Ν. Ιωαννίνων, για την ανέγερση Εργατικών Κατοικιών.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παράγραφος 1 «Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων» του Ν. 1512 της 11/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α' 16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 23.2/6.3.1987 ΦΕΚ 166Δ' «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης στις εκτός σχεδίου περιοχές.

5. Την υπ' αριθμ. 376/9.7.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Τροποποίηση-κωδικοποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από τις 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

6. Το υπ' αριθμ. 8497/25.10.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων με το οποίο ζητείται ο καθορισμός της συγκεκριμένης έκτασης ως χώρου για ανέγερση εργατικών κατοικιών για να γίνει η παραχώρηση στον ΟΕΚ.

7. Την υπ' αριθμ. 79/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ευρυμενών Ν. Ιωαννίνων

8. Την πράξη χαρακτηρισμού έκτασης με αριθμ. Πρωτ. 2892/28.4.2004 του Δασαρχείου Ιωαννίνων, Δ/σης Δασών Περιφέρειας Ηπείρου.

9. Την απόφαση Δ.Σ. του Οργανισμού Εργατικών Κατοικιών (Ο.Ε.Κ.) υπ' αριθμ. 45/2003.

10. Την υπ' αριθμ. 30/2004 γνωμοδότηση της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΝΕ-ΧΩΠ) Ν. Ιωαννίνων.

11. Την εκπονούμενη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ευρυμενών (Απόφ. Γ.Γρ. Περιφ. Ηπείρου 3707/2002: Κίνηση Διαδικασίας σύνταξης μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ευρυμενών)

12. Την ομόφωνη γνωμοδότηση με την υπ' αριθ. 14/23.11.2004 (θέμα 2ο) πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

1. Τον χαρακτηρισμό της έκτασης με στοιχεία: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1) επιφάνειας 43387.00 μ<sup>2</sup> στη θέση «Βουρτόπες» του Δ. Ευρυμενών, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογραφικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, ως χώρο κατάλληλο για την ανέγερση Εργατικών Κατοικιών.

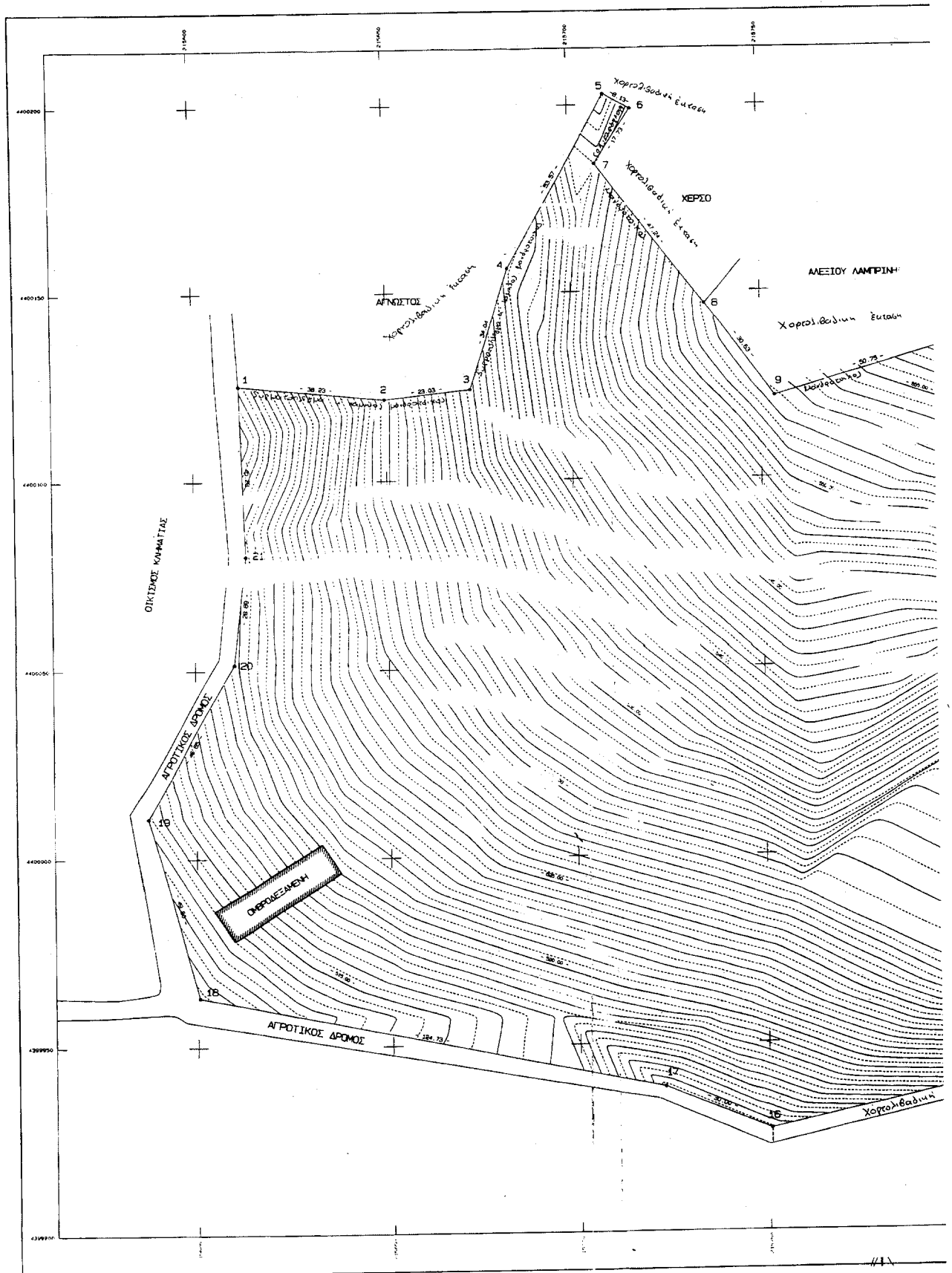
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού Περιφέρειας Ηπείρου.

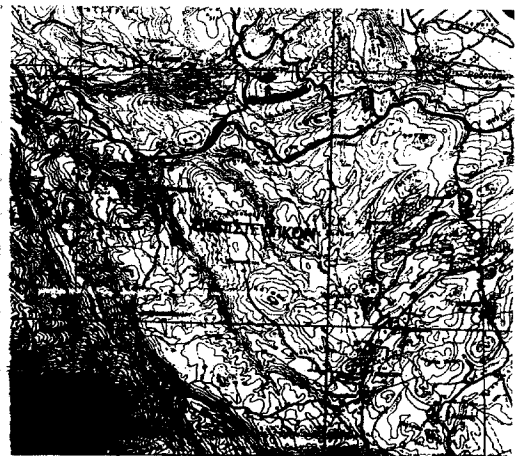
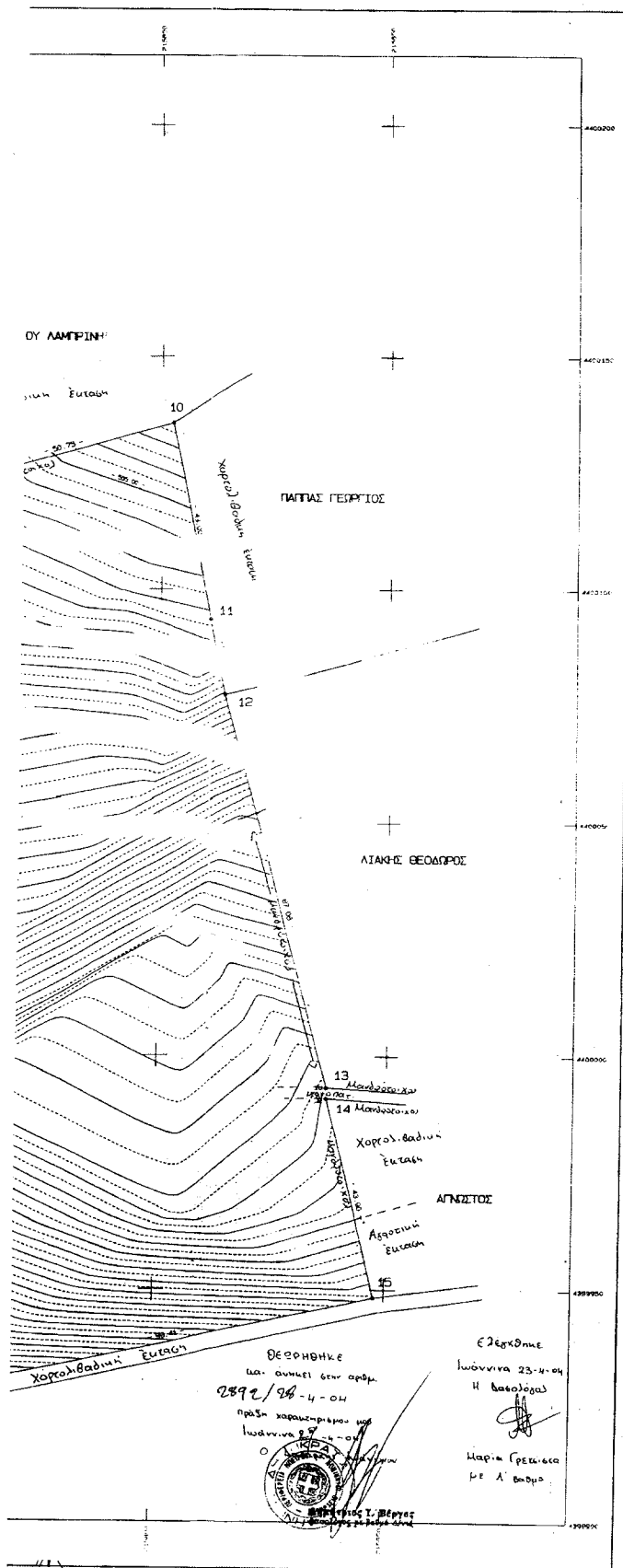
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



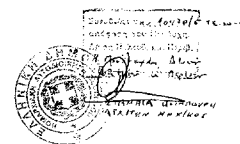


ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΚΒΑΣΟΥ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

i	A/A Σημείου	Περιγραφή Σημείου	X	Y	Εκταση [m]
1	1		215611.555	4400125.392	38.228
2	2		215649.601	4400122.664	23.032
3	3		215672.503	4400124.107	34.045
4	4		215683.425	4400156.352	51.571
5	5		215709.887	4400202.930	8.131
6	6		215716.980	4400186.988	17.707
7	7		215707.229	4400184.196	47.245
8	8		215735.404	4400146.274	30.616
9	9		215753.634	4400121.673	50.754
10	10		215802.427	4400135.643	42.996
11	11		215811.530	4400093.578	16.527
12	12		215814.688	4400077.396	87.077
13	13		215837.056	4399993.241	2.342
14	14		215837.009	4399990.900	43.895
15	15		215847.711	4399946.329	99.412
16	16		215750.591	4399927.105	30.002
17	17		215722.626	4399938.470	124.733
18	18		215600.532	4399963.020	49.504
19	19		215587.302	4400010.723	46.647
20	20		215609.759	4400051.609	28.693
21	21		215612.870	4400080.113	45.276
22	22		215611.555	4400125.392	0.000

Εμβαδόν Ε = 43387.00 m<sup>2</sup>

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
ήνυε σφάλμα κατά ποσοστό 3,4 %



ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΕΛΤΩΣΕΩΝ -  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ  
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ  
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ  
ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ  
Α.Δ. 'ΚΑΛΗΜΑΤΙΑΣ' ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΥΜΕΝΙΩΝ  
N. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
(ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ & ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΠΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ)

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ T1 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΒΕΡΡΑΣ

Προσταγμένος του 891 Γ.Σ.  
ΚΑΠΑΠΑΝΑΓΑ ΙΩΑΝΝΗΣ